

אנו מבטיחים ומתחייבים

חותם 38 מביאה בשורה חדשה לניהול וביצוע פרויקטי התחדשות עירונית. הניסיון והידע הקיימים בתוך החברה וההיכרות העמוקה עם התחום ומורכבותו מאפשרים לנו לפעול לחידוש סביבת המגורים באמצעות מודל עבודה המציע לבעלי הדירות פתרון כולל ומקצועי תוך עמידה בלוחות זמנים. אנו מתחייבים לבצע את הפרויקט בפיקוח הנדסי מלא, בפיקוח העירייה, על פי היתרים הקבועים בחוק, לרבות ביטוח וערבויות בנקאיות, בסטנדרטים גבוהים ותוך התחשבות מירבית בצרכי בעלי הדירות.

מר יצחק טוירסקי

מעל 43 שנה עוסק בכל תחומי היזום והבניה - מגדלי מגורים, מבני משרדים, מבני תעשייה, בניה רוויה, וילות, גשרים, תשתיות של כבישים ועבודות ביוב וניקוז, בונקרים ועבודות מורכבות עבור גורמים ציבוריים כגון מחנות צבא וגורמים אזרחיים, בכל רחבי הארץ ובחו"ל. ביצע פרויקטים ביזום עצמי ולגורמים ממשלתיים, עירוניים ופרטיים כאחד, כגון: רשות הנמלים, החב' העירונית של תל-אביב יפו - חלמיש והקמת בסיסים צבאיים עבור צה"ל. בעל ניסיון עשיר ורב שנים בכל סוגי הבנייה. ניסיון זה הקנה מומחיות במציאת פתרונות מקצועיים ייחודיים, יכולת ניתוח ובחינה מקדימה של כל שלבי הפרויקט השונים מאפשרת לספק מענה לצרכי הדיירים והפרויקט. בעל ניסיון רב ביזום ובנייה ענפה בכל הקשור לתמ"א 38 על תיקוניה. מחזיק ברישיון קבלן רשום מתוקף כישורים אישיים בסיווג הגבוה ביותר. היה שותף פעיל לגיבוש הקונספט ואופן הביצוע מבחינה קונסטרוקטיבית של חוק התמ"א 38.

מר יגאל שגיא

מהנדס ושמאי מקרקעין מוסמך בעל וותק של 25 שנה. בעל משרד שמאות מקרקעין. כיהן כמנהל פרויקטים במפעלי טבע ובמשך 15 שנים כיהן כמפקח בינוי ומנהל מדור שמאות ונדל"ן בבנק הפועלים. בעל ניסיון בניהול פרויקטים בבניה ותחשיבים כלכליים המשרד מתמחה בליווי פרויקטים מגוונים בתחום תמ"א 38.

רו"ח ארז כהן

בעל וותק של 17 שנים בראיית חשבון, בוגר רשות המיסים, בעל תואר ראשון בחשבונאות ותואר שני במנהל עסקים ומימון. בעל ניסיון רב בתכנון עסקי, ניהול תקציב, בקרה ותזרים מזומנים, מימון בנקאי וליווי השקעות בנדל"ן. בעל ניסיון רב בענף הביטוח.